

SPAZIO 3 ARCHITETTURA > LO STUDIO CON SEDE A MILANO IN VENT'ANNI DI ATTIVITÀ HA AMPLIATO IL PROPRIO RAGGIO D'AZIONE LAVORANDO CON MULTINAZIONALI IN TUTTO IL MONDO

Passione, etica e tecnica per crescere insieme

Nato da un sogno coltivato tra i banchi universitari, Spazio 3 Architettura è oggi una realtà consolidata e dinamica del panorama milanese. Fondato nel 2004 da Roberto Praino, insieme all'architetto Fabio Ratti e all'amico e collega Emanuele, lo studio ha preso forma grazie a una promessa fatta prima della laurea: unire le forze, maturare esperienza sul campo e, un giorno, fondare uno studio capace di unire etica e qualità progettuale. A completare la squadra nel 2009 è arrivato anche Alessandro Praino, aggiungendo ulteriori competenze e coesione al gruppo originario.

20 ANNI

«La nostra è una storia semplice, fatta di amicizia, stima e un obiettivo comune. Dopo più di vent'anni, siamo ancora gli stessi soci del primo giorno e questo, insieme all'affetto e alla sinergia che ci legano, è la nostra forza», racconta Fabio Ratti. E infatti nel 2024 Spazio 3 ha celebrato i suoi vent'anni con una grande festa a Milano, testimoniando la crescita continua e la solidità del gruppo. Con sede principa-



le in piazza Piemonte, nel cuore della città, e altre due sedi operative sempre a Milano, lo studio ha saputo evolversi senza perdere il legame con le proprie radici. Pur mantenendo un'anima da studio di architettura "classico" - specializzato in ambito residenziale - nel tempo ha saputo ampliare il proprio raggio d'azione, sviluppando una forte vocazione alla consulenza verso multinazionali e grandi gruppi, soprattutto nei settori della logistica e dei data center. «Il mercato ci ha portato naturalmente a diversificare le competenze. Oggi lavoriamo molto anche all'estero, abbiamo aperto una sede a Vienna e siamo attivi in Paesi come gli Emirati Arabi e l'Arabia Saudita», spiega Fabio Ratti. L'interna-

zionalizzazione, dunque, rappresenta uno dei principali punti di forza dello studio, accanto alla giovane età media del team e a una spiccata specializzazione in progettazione BIM 3D, che richiede un alto livello di competenza tecnica e una formazione internazionale. Spazio 3 Architettura conta oggi oltre 60 professionisti, con un organico che rispecchia la dimensione multiculturale e l'alto tasso di innovazione tecnologica dell'azienda. L'etica resta però il pilastro fondante. «Per noi la correttezza, la trasparenza e il rispetto nei confronti del cliente sono irrinunciabili. Crediamo in un approccio etico al lavoro, che premia nel lungo periodo. Molti dei nostri clienti, infatti, si affidano a noi da anni e ci seguono anche in progetti complessi».

ARMONIA

Competenze, sì, ma anche stima reciproca e armonia stanno alla base del successo di questa realtà imprenditoriale di appena vent'anni ma già estremamente matura. «Andare sempre d'accordo non è possibile e, anzi, sarebbe anche sbagliato. I punti di vista diversi ci sono ed è bene che sia così: li affrontiamo confrontandoci sempre, con un fondo di affettività fra noi e con un intento comune, che è quello di andare avanti, di migliorare il nostro business e di fare il bene nostro, delle persone che lavorano con noi e delle loro famiglie». L'evoluzione non si è fermata solo al settore progettuale. Accanto alla progettazione, Spazio 3 ha dato vita a una realtà parallela ma autonoma, Gestioni Immobiliari Integrate, dedicata alla gestione e amministrazione di immobili. Ma questa è un'altra storia, che merita un approfondimento a parte.

Per informazioni:
spazio3.com e profilo LinkedIn

GESTIONI IMMOBILIARI INTEGRATE > LA SOCIETÀ GESTISCE NUMEROSI CONDOMINI A MILANO E NEL SUO HINTERLAND PUNTANDO SUL CONFRONTO E L'ASCOLTO

Dal progetto alla gestione: l'evoluzione del talento

Dalla progettazione alla gestione, il passo può sembrare breve ma richiede competenze, visione e organizzazione. Gestioni Immobiliari Integrate nasce proprio da questo percorso: una naturale estensione dell'attività di Spazio 3 Architettura, con cui condivide valori e fondatori ma operando come struttura autonoma e specializzata. «Dopo aver avviato l'attività progettuale, ci siamo accorti che molti clienti chiedevano anche supporto nella gestione degli immobili. Così, già nel 2005, abbiamo iniziato ad affiancare alla progettazione un servizio di amministrazione condominiale professionale e completo», racconta Roberto Praino, cofondatore anche di questa seconda anima del gruppo.

IL MODELLO

Oggi Gestioni Immobiliari Integrate rappresenta un modello di efficienza e attenzione, capace di coniugare competenze tecniche, contabili, giuridiche e relazionali. La società gestisce numerosi condomini a Milano e hinterland, mettendo al centro l'ascolto e la risoluzione concreta dei problemi della collettività, senza temere nemmeno l'assemblea di condominio. «Anzi - commenta Roberto Praino - è un momento importante di confronto, in cui emerge il nostro lavoro quotidiano e la capacità di rispondere ai bisogni reali dei condomini». Il team, formato da professionisti con percorsi formativi differenti e complementari, garantisce una copertura completa delle esigenze immobiliari. La parte contabile è affidata a ragionieri e laureati in economia aziendale, mentre la manutenzione è seguita da tecnici esperti e costantemente aggiornati. Anche la co-



municazione con i condomini, elemento spesso sottovalutato, è curata con attenzione, consapevole che un buon servizio passa anche dalla qualità del dialogo e della trasparenza.

IL MERCATO

A Milano, d'altra parte, il settore immobiliare continua a mostrare segnali di vivacità, soprattutto sul fronte delle compravendite. Ma quando si parla di manutenzione, la situazione si complica: molti edifici sono datati, costruiti tra gli anni Venti e Cinquanta, e necessitano di interventi costanti. «Siamo chiamati a gestire immobili che richiedono grande attenzione tecnica e un continuo aggiornamento normativo. Per questo abbiamo costruito una struttura solida, capace di intervenire in modo tempestivo ed efficace», sottolinea Roberto Praino. Gestioni Immobiliari Integrate rappresenta oggi circa un terzo del fatturato complessivo del gruppo, mentre i restanti due terzi derivano dalla progettazione e dalla consulenza tecnico-ingegneristica. Una divisione che riflette l'equilibrio tra tradizione e innovazione, tra visione architettonica e gestione concreta. «Abbiamo sempre investito sul lungo periodo. La nostra crescita non è stata esplosiva, ma costante e sostenibile. Ora siamo pronti per fare un ulteriore salto di qualità, puntando a raddoppiare il nostro volume d'affari nei prossimi anni. Le risorse ci sono, l'esperienza pure. E soprattutto, ci sono le persone giuste per farlo», conclude Roberto Praino.

Per informazioni:
gestioni.org e profilo LinkedIn

Il team è formato da professionisti in molti ambiti, dalla ragioneria all'economia aziendale

